

# Trondrudvegen

		5 966	6 907
<b>RESULTAT</b>	<b>Note</b>	<b>111</b>	<b>131</b>
<b>DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2020</b>	<b>2021</b>
Årsavgift fra andelshavere	3	963 300	1 036 050
Årsavgift fra næringsdrivende	3	21 200	21 200
Andelsinnskudd	3	1 088 000	1 111 500
Diverse inntekter	6	0	0
Renteinntekter		454	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 072 954</b>	<b>2 168 750</b>
Utbedringer		0	0
Brøyting		97 875	116 000
Vintervedlikehold ellers		247 188	357 250
Sommervedlikehold		410 550	222 850
Bruprosjektet		0	7 250
Avskrivinger strøhus	7	78 972	78 972
Administrasjon	2	282 266	475 035
Rentekostnader		0	5
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 116 851</b>	<b>1 257 361</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>956 103</b>	<b>911 389</b>

# Trondrudvegen

		5 966	6 907
<b>BALANSE</b>		<b>2020</b>	<b>2021</b>
Utestående fra andelshavere	6	0	0
Strøhus	7	1 098 969	1 019 997
Innskudd Nes Pr. Gjelds Sparebank		2 627 051	3 653 444
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 726 021</b>	<b>4 673 442</b>
Egenkapital	4	3 499 393	4 410 782
Skyldig til leverandører	5	226 211	262 660
Påløpte kostnader / div. fordringer		417	0
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>3 726 020</b>	<b>4 673 442</b>

-0

-

Nesbyen, 13.09.2022

Tore Ness

Ann Karin Olander

Ole Johnny Moen

Bernhard Tandberg

Jørgen Haraldseth

# Trondrudvegen

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen til pålydende.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer ved leveringstidspunktet.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer / spesifikasjon av administrasjonskostnader

<b>Administrasjon spesifisert:</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Godtj. til styre og bedriftsforsamling	50 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	5 300	6 360
Lisenskostnad UNI24	2 533	2 625
Honorar revisor	37 496	35 000
Honorar regnskap og administrasjon	53 624	52 642
Andre honorarer	25 269	138 747
Godtgjørelse styrearbeid	40 000	55 500
Porto	60 117	116 342
Representasjon fradragsberettiget	1 075	1 913
Transaksjonsgebyr og andre kostnader	6 852	5 905
<b>Sum</b>	<b>301 987</b>	<b>475 034</b>

### Note 3 Andelshavere

Registrerte andeler stemmer over ens med utfakturert årsavgift og andelsinnskudd.

	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>Hver hytte har</b>
Bøgaset	841	861	-4 andeler
Natten	1 615	1 765	-5 andeler
Trondrudmarka	1 067	1 217	-3 andeler
Einan / Golfområdet	929	976	-4 til 5 andeler
Tverrlia	1 970	2 080	-5 andeler
<b>Totalt</b>	<b>6 422</b>	<b>6 899</b>	

Totalt er det 111 flere hytter som betaler årsavgift. I tillegg er det fakturert noen etterslengere på andelsinnskudd slik at det totalt har kommet 117 andelsinnskudd. Etterslepet gjelder golfområdet der utbygger betaler andelsinnskudd, mens hytteeier betaler årsavgift.

Fakturert næringsdrivende kr 21.200,-

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Annen egenkapital</b>
Egenkapital pr 01.01	3 499 393
Årets resultat	911 389
Egenkapital pr 31.12	4 410 782

**Note 5 Leverandørgjeld**

Selskapet hadde ved regnskapsårets slutt kr. 262660,- i leverandørgjeld. Dette skal i sin helhet gjøres opp før regnskapsavleggelsen.

**Note 6 Kundefordringer**

Selskapet hadde ikke utestående kundefordringer ved regnskapsårets slutt.

**Note 7 Anleggsmidler**

	Strøhus	Ferist	Sum
Anskaffelseskost	1 344 320	58 781	1 403 101
Tilgang og avgang			-
Sum anskaffelseskost	1 344 320	58 781	1 403 101
Akkumulert avskrivninger ved årets start	268 864	35 268	304 132
Bokført verdi ved årets start	1 075 456	23 513	1 098 969
Avskrivninger i år	67 216	11 756	78 972
<b>Bokført verdi ved årets slutt</b>	<b>1 008 240</b>	<b>11 757</b>	<b>1 019 997</b>

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Johnny Moen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3278069

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-09-13 07:25:41 UTC



## Jørgen Haraldseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-342320

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-09-13 07:31:59 UTC



## Ann Karin Olander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849464

IP: 95.130.xxx.xxx

2022-09-14 06:00:51 UTC



## Tore Ness

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-79632

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-09-15 18:57:57 UTC



## Bernhard Tandberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-65572

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-09-16 07:17:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YWEP4-Q1PEY-5KU76-C8MD3-M624E-PW78T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>