

Trondrudvegen

		5 966	6 422
RESULTAT	Note	111	128
DRIFTSINNEKTER		2019	2020
Årsavgift fra andelshavere	3	894 900	963 300
Årsavgift fra næringsdrivende	3	21 200	21 200
Andelsinnskudd	3	943 500	1 088 000
Diverse inntekter	6	0	0
Renteinntekter		2 240	454
SUM DRIFTSINNEKTER		1 861 840	2 072 954
Utbedringer		0	0
Brøyting		106 844	97 875
Vintervedlikehold ellers		197 927	247 188
Sommervedlikehold		395 230	410 550
Bruprosjektet		57 571	0
Avskrivinger strøhus	7	78 972	78 972
Administrasjon	2	301 987	282 266
Rentekostnader		3	0
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER		1 138 533	1 116 851
RESULTAT		723 307	956 103

Trondrudvegen

5 966

6 422

BALANSE

		2019	2020
Utestående fra andelshavere	6	23 150	0
Strøhus	7	1 177 941	1 098 969
Innskudd Nes Pr. Gjelds Sparebank		1 575 262	2 627 051
SUM EIENDELER		2 776 353	3 726 021
Egenkapital	4	2 543 290	3 499 393
Skyldig til leverandører	5	202 827	226 211
Påløpte kostnader / div. fordringer		30 236	417
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 776 353	3 726 021

Nesbyen, _____

Tore Ness

Ann Karin Olander

Thor Sjong

Odd Anton Mehlum

Bernhard Tandberg

Trondrudvegen

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen til pålydende.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer ved leveringstidspunktet.

Note 2 - Ytelser til ledende personer / spesifikasjon av administrasjonskostnader

Administrasjon spesifisert:	2019	2020
Godtj. til styre og bedriftsforsamling	80 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	8 480	5 300
Lisenskostnad UNI24	3 380	2 533
Honorar revisor	37 243	37 496
Honorar regnskap og administrasjon	80 747	53 624
Andre honorarer	1 663	25 269
Godtgjørelse styrearbeid	27 000	40 000
Porto	56 360	60 117
Representasjon fradragsberettiget	1 810	1 075
Transaksjonsgebyr og andre kostnader	5 305	6 852
Sum	301 987	282 266

Note 3 Andelshavere

Registrerte andeler stemmer over ens med utfakturert årsavgift og andelsinnskudd.

	2019	2020	Hver hytte har
Bøgaset	821	841	-4 andeler
Natten	1 495	1 615	-5 andeler
Trondrudmarka	995	1 067	-3 andeler
Einan / Golfområdet	735	929	-4 til 5 andeler
Tverrlia	1 920	1 970	-5 andeler
Totalt	5 966	6 422	

Totalt er det 102 flere hytter som betaler årsavgift. I tillegg er det fakturert noen etterslengere på andelsinnskudd slik at det totalt har kommet 128 andelsinnskudd. Etterslepet gjelder golfområdet der utbygger betaler andelsinnskudd, mens hytteeier betaler årsavgift.

Fakturert næringsdrivende kr 21.200,-

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital pr 01.01	2 543 290
Årets resultat	956 103
<hr/> Egenkapital pr 31.12	3 499 393

Note 5 Leverandørgjeld

Selskapet hadde ved regnskapsårets slutt kr. 226211,- i leverandørgjeld. Dette skal i sin helhet gjøres opp før regnskapsavleggelsen.

Note 6 Kundefordringer

Selskapet hadde ikke utestående kundefordringer ved regnskapsårets slutt.

Note 7 Anleggsmidler

	Strøhus	Ferist	Sum
Anskaffelseskost	1 344 320	58 781	1 403 101
Tilgang og avgang			-
Sum anskaffelseskost	1 344 320	58 781	1 403 101
Akkumulert avskrivninger ved årets start	201 648	23 512	225 160
Bokført verdi ved årets start	1 142 672	35 269	1 177 941
Avskrivninger i år	67 216	11 756	78 972
Bokført verdi ved årets slutt	1 075 456	23 513	1 098 969

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Ness

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-79632

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-04-21 14:45:34Z



Odd Anton Mehlum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-13322

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-04-21 17:00:34Z



Thor Sjong

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-191173

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-21 19:55:36Z



Bernhard Tandberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-65572

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-04-22 09:06:38Z



Ann Karin Olander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849464

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-04-23 10:33:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: CLL3E-E7JIX-L3YEV-0BBXX-A1AAX-D1ZQJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>