

Trondrudmarka Veggamvirke Sa

Protokoll - Årsmøte 2026

Dato: 21.02.2026 11:00

Sted: Nystølkroken. Det var også mulig å delta digitalt over video.

1. Åpning av møte

Åpning av møte ved styreleder Harald Norberg

- Opptak av fortegnelse over møtedeltakende medlemmer. Dette blir automatisk registrert av systemet Bård.no
- Styreleder informerte om hvordan gjennomføre avstemning via Bård.no, samt praktisk info knyttet til håndtering av videodelen av møtet.

Til stede i møtet:

Listen baserer seg på de som har logget på bård.no og derav deltatt i avstemninger. Deltakere som kun var i møterommet eller på teams er ikke loggført.

Navn	Stemmer	Til stede	Fullmakt til
Aage Jødahl	1	Ja	
Aase Lunde	2	Ja	
Anne Eriksen	1	Ja	
Anne Nils Trehjørningen	1	Ja	
Anne Pandrup Andersen	1	Ja	
Anne-Lise Hofseth	1	Ja (ved fullmakt)	Elisabeth Eia Erdal
Asbjørn Rønnestad	1	Ja	
Astrid Marie Haraldseth	1	Ja (ved fullmakt)	Ole Arvid Haraldseth
Bård Asle Haraldset	6	Ja (ved fullmakt)	Elias Haraldset
Birgit U. Dahl-Jørgensen	1	Ja	
Cecilie F. Bache-Aune	1	Ja	
Christian H. Johansen	1	Ja	
Eirik Jøntvedt	1	Ja (ved fullmakt)	Aase Lunde
Elias Haraldset	0	Ja	
Elisabeth Eia Erdal	1	Ja	
Erik Lunde	1	Ja (ved fullmakt)	Tom Simonsen
Erlend Alvsåker	1	Ja	
Finn Winther	1	Ja	
Geir Myrseth	1	Ja	
Gro Dombestein	1	Ja	

Gunnbjørg Og Camillo Mordt	1	Ja
Harald Norberg	1	Ja
Henning Thauland	1	Ja
Herbrand Haraldseth	3	Ja
Herman Og Marit Sæbø	1	Ja
Ingun Thoresen	1	Ja
Jan Og Kirsten Pedersen	1	Ja
Jan Spilleth	1	Ja
Jon Øgar	1	Ja
Jørgen Haraldseth	2	Ja
Kjell Brataas	1	Ja
Kjell Magne Tveit	1	Ja
Kjell Roar Ødeverp	1	Ja
Kjetil Horgen	1	Ja
Kristin S Breda	1	Ja
Kristine Glenna	1	Ja
Mai-Britt Og Kåre Hatteland	1	Ja
Martin Ahlbäck	1	Ja
Morten Øren	1	Ja
Nystølen Hyttegrend Da	10	Ja
Ola Og Tone Berntsen	1	Ja
Ole Arvid Haraldseth	2	Ja
Ole Erik Østby	1	Ja
Ole G. Ronten	1	Ja
Øystein Svae Johansen	1	Ja
Pål R. Moen	1	Ja
Per Halgeir Engebretsen	1	Ja
Petter Bois Andreassen	1	Ja
Petter Østensen	1	Ja
Reidar Løkken	1	Ja
Reidar Og Helene	1	Ja

Strande

Renate Frøysa	1	Ja
Rune Olsson	1	Ja
Saskia Glazenburg	1	Ja
Sidsel Holm Bye	1	Ja
Solveig og Waldemar Bistrup	1	Ja
Tom Simonsen	1	Ja
Tore Ness	1	Ja
Tormod Sveli	1	Ja
Truls Og Berit Skogli Wiik	1	Ja
Vibeke Vaaler	1	Ja

2. Godkjenning av innkalling og saksliste

Protokoll:

Årsmøte har ingen spesielle kommentarer

Vedtak

Innkalling og saksliste godkjennes



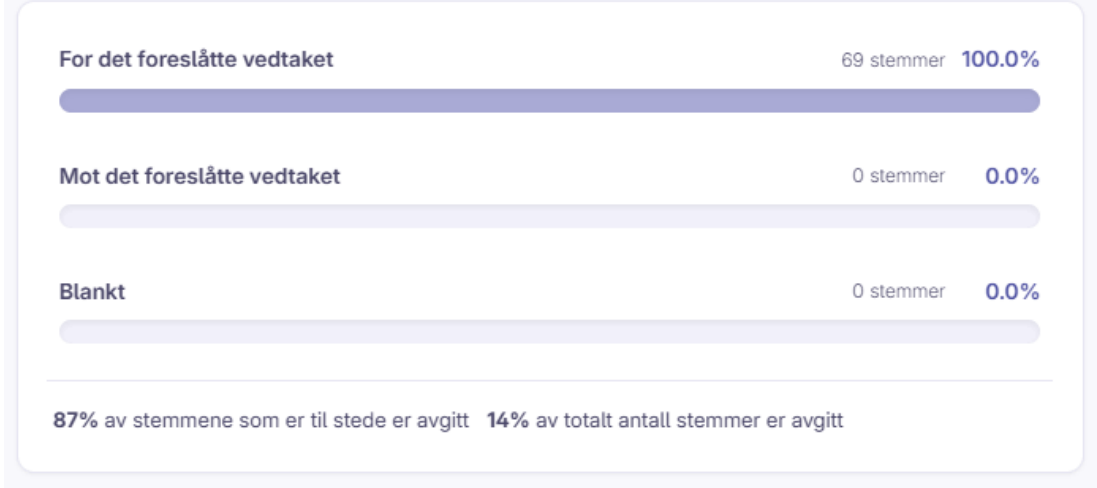
3. Valg av møteleder

Protokoll:

Årsmøte har ingen spesielle kommentarer

Vedtak

Stvreleder Harald Norbera velges som møteleder



4. Valg av referent og protokollunderskrivere

Protokoll:

Årsmøte har ingen spesielle kommentarer.

Kristine Glenna meldte seg som protokollunderskriver

Vedtak

Kristine Glenna (årsmøtorepresentant), Harald Norberg (møteleder) og Herbrand Haraldseth (referent) velges som protokollunderskrivere



5. Årsmelding fra styret for 2025

Protokoll:

Årsmøte har ingen spesielle kommentarer til årsmeldingen

Vedtak

Årsmeldingen for 2025 godkjennes



6. Regnskap 2025

Detaljert regnskap vedlagt

		2024		2025	
Driftsinntekter	kr	1 080 236	kr	1 115 329	
Sommervedlikehold	-kr	79 701	-kr	155 283	
Vintervedlikehold	-kr	415 913	-kr	300 974	
Sum veivedlikehold	-kr	495 614	-kr	456 257	
Annen driftskostnad	-kr	56 197	-kr	64 729	
Oppgradering vei	-kr	1 933 607	-kr	225 380	
Sum driftskostnader	-kr	2 485 418	-kr	746 366	
Finansinntekt	-kr	68	kr	54	
Driftsresultat	-kr	1 405 250	kr	369 017	

	2024		2025	
Eiendeler				
Kundefordringer	kr	9 920	kr	9 519
Bankinnskudd	kr	88 456	kr	33 559
Sum eiendeler	kr	98 376	kr	43 078
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital	kr	1 956 000	kr	1 956 000
Annen egenkapital	-kr	2 380 257	-kr	2 380 257
Udisponert overskudd 2025	kr	1	kr	368 567
Sum egenkapital	-kr	424 256	-kr	55 690
Gjeld				
Leverandørgjeld	kr	522 632	kr	98 768
Sum gjeld og egenkapital	kr	98 376	kr	43 079

Protokoll

Pr 31.12.25 har Vegsamvirke 43.079kr på konto.

Spesielle væreforhold høsten 2025 medførte en ekstra "vårløsning" og bidro til ekstra behov for sommervedlikehold på tampen av året.

Årsmøtet spurte om hvor mye man har fått inn via Vipps og hvordan utviklingen har vært siste året. Gjennom 2025 er det kommet inn 105.428 kr via Vipps.

Det ble rundt påske i 2025 satt opp et nytt skilt ved bommen for å tydeliggjøre at man passerer en Vipps-bom. Dette har bidratt til ny rekord i antall innbetalinger hver måned fra og med mai (med unntak av oktober) sammenlignet med tilsvarende måned de siste 5 årene.

Fra og med januar 2026 er bom-avtalen med velene i Nesfjellet sagt opp. Denne avtalen innebar at deres medlemmer kunne kjøre gratis gjennom bommen ved at velforeningen betalte et samlet beløp. Avtalen ble sagt opp fordi vi opplevde stor forvirring blant hytteeieren ift om de var en del av ordningen eller ikke. Nå når avtalen er sagt opp innebærer det at alle hytteeiere i Nesfjellet som ikke er medlem av Trondrudmarka Vegsamvirke skal betale i bommen ved hver passering. Det har vært en bred informasjonskampanje mot hytteeierne og velene i Nesfjellet for å forklare dette. I januar er det over dobbelt så mange registrerte innbetalinger

sammenlignet med både 2024 og 2025. Dette tyder på at hytteeierne i området respekterer bommen og betaler ved hver passering.

Vedtak

Regnskapet for 2025 godkjennes



7. Revisors beretning og godkjenning av regnskap for 2025

Protokoll

Revisorene har godkjent regnskapet.

Vedlagt revisjonsberetning

Revisjonsberetning

Vi har revidert regnskapet for året 2025 for Trondrudmarka Vegsamvirke SA.

Årsregnskapet er styret i samvirke sitt ansvar, og revisorenes ansvar er å gi en uttalelse av regnskapet basert på revisjon.

Bilagsføringen og bilagsflyt er gjort elektronisk. Vi har vært i kontakt med Styrets leder, regnskapsfører, samt foretatt noen stikkprøver. Bilag og regnskapsføring har tilfredsstillende kvalitet og dokumentasjon, sett med bakgrunn i den formen driften av vegsamvirke har. Vår kontakt med samvirkets regnskapsfører underbygger inntrykket, og at regnskapsførselen er utført i samsvar med gjeldende regelverk. Vår vurdering er at det ikke er særlig risiko for vesentlig feilinformasjon.

Resultatregnskapet og balansen slik den foreligger, gir etter vårt syn et godt og riktig bilde av Trondrudmarka Vegsamvirke SA.

Nystølen den 2026-02-09



Kjell Roar Ødeverp



Rolf Harald Christensen

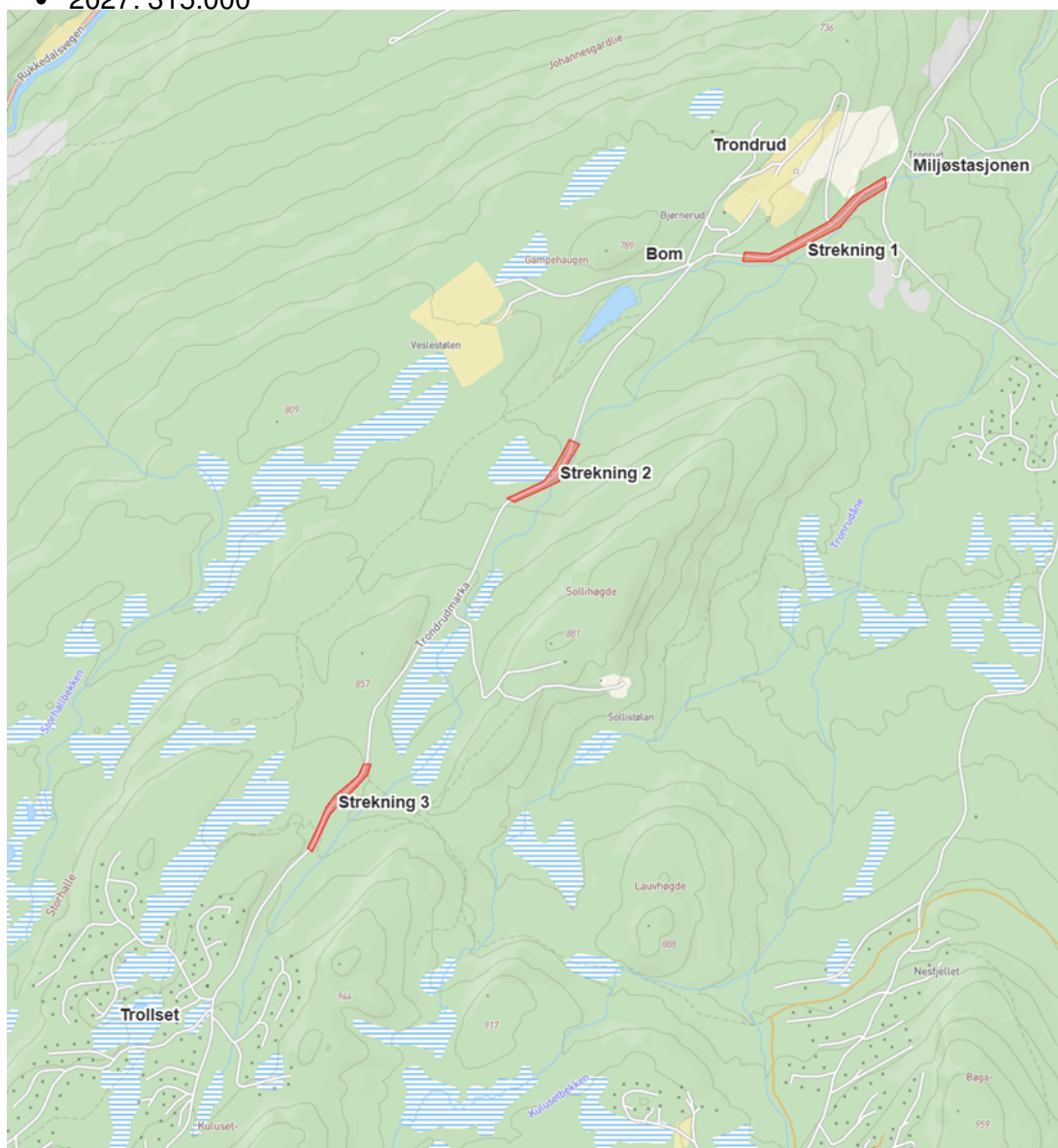
8. Utbedringsplan for vegen

Styrets vurdering av områder med oppgraderingsbehov:

1. Bakkene opp fra Miljøstasjonen opp mot bommen. Ca 550 m.
2. Svingene etter den lange rettstrekken etter bommen i Trondrud. Ca 250m
3. Område nedenfor Trollset, i området der sykkelstien krysser veien. Ca 500m

Tilgjengelige midler jr budsjett:

- 2026: 130.000
- 2027: 315.000



Protokoll

Det er lite tilgjengelig midler for oppgradering av vegen i 2026. Det vil i praksis kun være rom for mindre tiltak.

Det er ikke gjennomført detaljerte analyser av hva utbedringene av disse strekningene vil koste, men det antas behov rundt 2-3 millioner.

Styret påpekte at om årsmøtet ønsker å øke satsingen på oppgradering av veien kan dette påvirkes gjennom neste sak, årsavgift og bomavgift for 2027.

Vedtak

- Styret gis mandat til å vurderer hvilke tiltak som gjennomføres til våren, avhengig av hvor man ser mest behov og hva man har av tilgjengelige midler etter at vintervedlikeholdet er finansiert



9. Budsjett herunder årsavgift og bomavgift for 2027

Styrets fremlagte Budsjett

	Budsjett 2026	Revidert budsjett 2026	Budsjett 2027
Årsavgift	kr 582 000	kr 582 000	kr 686 000
Bompenger	kr 95 000	kr 120 000	kr 140 000
Innbetaling fra vellene	kr 35 000	kr -	
Sum innbetalinger	kr 712 000	kr 702 000	kr 826 000
Gjeld HBM/Regnskap	kr 98 767	kr 98 767	-
Sommervedlikehold	kr 390 000	kr 150 000	kr 165 000
Oppgradering av vei		kr 130 000	kr 315 000
Vintervedlikehold	kr 260 000	kr 260 000	kr 280 000
Andre driftskostnader	kr 63 000	kr 63 000	kr 66 000
Sum utbetalinger	kr 811 767	kr 701 767	kr 826 000
Resultat	-kr 99 767	kr 233	kr -
Bank per 31.12.25	kr 33 559	kr 33 559	kr 33 792
Sum likviditet	-kr 66 208	kr 33 792	kr 33 792

Protokoll

Årsmøtet stilte spørsmål om hvilke ambisjoner man skal ha for oppgraderingsplan for fremtiden. Gitt ambisjon om å oppgradere bærelaget for resterende deler av veien som ikke er oppgradert (2-3km) må inntekten økes betraktelig.

Det vil komme noen inntekter fra andelsinnskudd og tilkoblingsavgift ved fremtidig hyttebygging. Dette vil ikke være tilstrekkelig for å finansiere hele oppgraderingen.

Styrets forslag til årsavgift i 2027 innebærer at det sette av rundt 300.000 til større oppgraderinger. Oppgraderingsbehovene beskrevet i forrige sak innebærer investeringer som er vesentlig høyere enn dette.

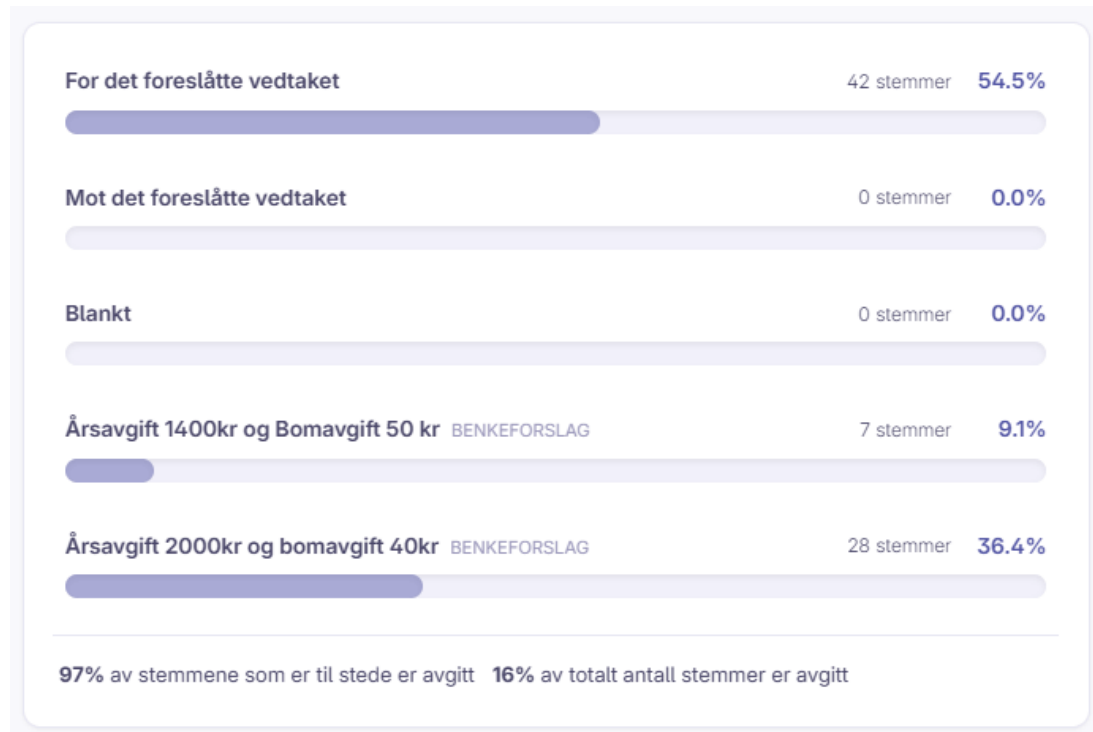
Årsmøtet utfordret styret på å gjøre en analyse av resterende oppgraderingsbehov og sette opp ulike scenarioer for oppgraderingsambisjon med tilhørende kostnader og finansieringsmodell.

Årsmøtet spilte inn to benkeforslag med hensikt å øke inntektene. Benkeforslagene nådde ikke frem i avstemmingen og styrets forslag til vedtak ble vedtatt.

Vedtak

Budsjettet vedtas og gebyr settes som følger:

- Årsavgift **Kr. 1.400,-** (økning med 200)
- Bomavgift **kr. 40,-** (som tidligere)



10. Tidspunkt for fakturering

Bakgrunn

- Styret har til hensikt å evaluere rutiner rundt fakturering.
- I den sammenheng ønsker styret mandat til å kunne endre/forskyve tidspunktet for årlig fakturering fra senest januar til senest mars hvis man gjennom evalueringen finner det hensiktsmessig.
- I dag besluttet årsavgift i februar og faktureres først januar neste år.
- Hensikt med å evt justere
 - Årsmøtet får mulighet til å påvirke handlingsrommet i budsjettet for gjeldende år.
 - Mulighet for å raskere utføre nye prosjekter siden tid fra beslutning til tilgjengelig finansiering reduseres med ett år
 - Evne til å tilpasse økonomien tettere gitt uforutsette hendelser.

Protokoll:

Årsmøte har ingen spesielle kommentarer

Vedtak

Styret gis mandat til å kunne endre/forskyve tidspunktet for årlig fakturering fra senest januar til senest mars hvis man gjennom evalueringen finner det hensiktsmessig.



11. Endring av vedtektene - § 4 Betaling, Tilknytningsavgift for nye eiendommer.

Dagens formulering kan misforståes og det foreslås å legge inn en formulering som presiserer beskrivelse av hva som menes med "en ny eiendom".

Setningen merket gult foreslås lagt til eksisterende tekst

Dette innebærer ingen reell endring, kun presisering for å unngå misforståelser.

Tilknytningsavgift for nye eiendommer.

Dette er en engangsavgift som inntreffer ved godkjent byggemelding for nye eiendommer. Med nye eiendommer forstås eiendommer som ikke allerede er medlem i Trondrudmarka Vegsamvirket. Hensikten med avgiften er å kompensere for slitasjen byggeprosessen påfører vegen. Tilknytningsavgiften er et engangs kapitalinnskudd. Årsmøtet fastsetter tilknytningsavgiften for fem år om gangen. Avgiften konsumprisindeksers hvert 5. år. Ytterligere endringer kan gjennomføres gitt saklig grunn.

Protokoll:

Årsmøte har ingen spesielle kommentarer

Vedtak

Innføre endring av vedtektene jf. beskrevet forslag



12. Endring av vedtektene - § 9 Styret

Dagens formulering kan forstås som at man kun kan sitte 3 perioder totalt og man deretter aldri kan sitte i styret igjen.

Det foreslås derfor å legge til ordet "sammenhengende". Dette betyr at om man har vært ute av styret en periode kan man igjen velges inn i styret

Ordet merket gult foreslås laet til eksisterende tekst

§ 9 Styret

- a) Styret skal bestå av leder og fire styremedlemer. Styret ut over leder konstituerer seg selv. Minimum 3 styremedlemmer må være til stede for at styremøtet er beslutningsdyktig.
- b) Styret skal minimum bestå av 1 hytteeier og 1 grunneier.
- c) Medlemmer av styret og revisorer velges for 2 år, og kan maksimalt sitte i 3 sammenhengende perioder.

Protokoll:

Årsmøte har ingen spesielle kommentarer

Vedtak

Innføre endring av vedtektene jf. beskrevet forslag



13. Trondrudvegen

1. Asfalt
2. Vedtektsarbeid i Trondrudvegen

Protokoll

1. Asfalt

Styreleder informerte om at resultatet etter leggingen av asfalt i Trondrudvegen ikke ble som forventet. Asfalten oppleves som humpete og ubehagelig å kjøre på. Det er etablert en reklamasjonssak mot entreprenør. Man avventer p.t. respons fra entreprenør. Mulige løsninger kan være at man må frese og valse asfalten, evt at det legges nye lag asfalt over allerede lagt asfalt. Styret i Trondrudvegen følger saken tett.

2. Vedtektsarbeid i Trondrudvegen

Styret i Trondrudmarka Vegsamvirke har tatt initiativ inn mot representantskapet i Trondrudvegen ift å se på vedtektene til Trondrudvegen. Vedtektene er i liten grad justert siden de ble opprettet av Jordskifteretten i 1993. I perioden frem til i dag er antallet hytter økt fra rundt 200 til over 1800. Nye hytteområder er etablert. Vedtektene fremstår utdatert på flere punkter og vi mener man kan forbedre styringsstrukturen ved å gjøre justeringer. Det er nedsatt en vedtektskomité som jobber med saken frem mot neste representantskapsmøte til høsten.

14. Valg av styreleder

Valgkomiteens innstilling:

Harald Norberg gjennevleses som styreleder

Vedtak

Harald Norberg gjennevleses som styreleder



15. Valg av styremedlem 1

Valgkomiteens innstilling:

Aase Lunde er i dag varamedlem og foreslås valgt som nytt styremedlem

Vedtak

Aase Lunde velges som nytt styremedlem

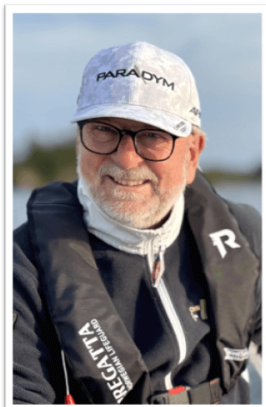


16. Valg av styremedlem 2

Valgkomiteens innstilling:

Asbjørn Rønnestad

Forslag til nytt styremedlem - Asbjørn Rønnestad



Asbjørn Rønnestad, 69 år, vestlending men bodd i Bærum siden 1989. Kjøpte hytte i Trollsetlie i 2018 og stortrives der sammen med familien (kone, to barn og fire barnebarn) samt med venner som besøker oss.

Jeg har 40 års erfaring fra IT-bransjen
10 år som systemspesialist hos en IT-leverandør
15 år som prosjektleder og 15 år som linjeleder i Politiet
Fra Politiet har jeg 8 års erfaring fra Politidirektoratets STABS-arbeid og 3 års erfaring som Norges styremedlem i et EU-byrå

Siden min bakgrunn er IT, vil fagområdet vei og veivedlikehold være nytt for meg, men jeg vil mene at min bakgrunn fra en organisasjon og et fagområde som krever ryddighet og etterrettelighet kan være nyttig i en eventuell rolle som styremedlem.

Jeg tar med meg inn fokus på internt god samhandling i styret, ryddig kommunikasjon med entreprenør samt relevant og tidsriktig informasjon til medlemmene.

Vedtak

Asbjørn Rønnestad velges som nytt styremedlem



17. Valg av revisorer

Valkomitèens innstilling:

Gjenvalg på dagens revisorer: Rolf Harald Christensen og Kjell Roar Ødeverp

Vedtak

Gjenvalg på dagens revisorer: Rolf Harald Christensen og Kjell Roar Ødeverp



18. Valg av valgkomitè

Valgkomiteen er i dag:

- Ola B. Berntsen (på valg)
- Anne Eriksen (på valg)
- Tom Simonsen (ikke på valg)

Styrets innstilling:

Styret foreslår gjenvalg på Ola B. Berntsen og Anne Eriksen

Vedtak

Gjenvalg: Ola B. Berntsen og Anne Eriksen



Dette dokumentet er signert av:

Kristin Glenna

28.03.1961

Signert: 01.03.2026 19:22

Signert med BankID

Herbrand Haraldseth

27.03.1981

Signert: 26.02.2026 15:42

Signert med BankID

Harald Norberg

20.03.1960

Signert: 26.02.2026 15:42

Signert med BankID

Du kan bruke denne linken for å verifisere signaturen på dokumentet og sjekke at dokumentet ikke er endret etter at det ble signert: <https://brd.no/signing/validate>

