Trondrudvegen vegforening, org.nr. 998 791 731

Årsberetning 2025

SAK:	TEKST:
1	***Virksomhetens art, geografisk plassering og organisering*** Trondrudvegen er en vegforening som har som formål å ivareta medlemmenes interesser ved å drifte, vedlikeholde og utbedre den private veien Trondrudvegen, som strekker fra krysset Rukkedalsvegen/Grasdokk til krysset Natten/Tverrlia i Nesbyen Kommune. De som benytter Trondrudvegen som felles tilkomstvei til sine eiendommer er pliktige medlemmer av vegforeningen. Medlemmene innbetaler vegavgift til drift, vedlikehold og utbedringer i henhold de andeler som er fastsatt i jordskiftdom av 5. november 1993. Representantskapet er vegforeningens øverste organ. Medlemmer av representantskapet er 2 representanter fra styrene i de lokale vegforeningene/sammenslutningene for Trondrudmarka, Natten, Tverrlie og Bøgaset samt 1 representant for næringsdrivende i området. Det vises til punkt 4 i vedtektene for flere detaljer.
2	***Styret*** Styret var i perioden 01.01.25 - 07.11.25: Odd Anton Mehlum, Tverrlie, styreleder Bernhard Tandberg, Tverrlie, styremedlem Kristian Sjong, Nattenvegen, styremedlem Ann Karin Olander, Bøgasetvegen, styremedlem Jørgen Haraldseth, Næringsrepr, styremedlem Harald Norberg, Trondrudmarka, varamedlem Styret var i perioden 08.11.25 - 31.12.25: Ann Karin Olander, Bøgaset, Tverrlie, styreleder Bernhard Tandberg, Tverrlie, styremedlem Kristian Sjong, Nattenvegen, styremedlem Harald Nordberg,Trondrudmarka, styremedlem Jørgen Haraldseth, Næringsrepr, styremedlem Odd Anton Mehlum, Tverrlia, varamedlem
3	***Møter*** Ordinært representantskapsmøte ble avholdt 07.11.25. Det ble i 2025 avholdt 3 styremøter, 13.03.25, 14.10.25, 16.12.2025
4	***Saker behandlet på møtene*** Styremøte 13.03.25: - Finansiering av vedtatt oppgradering av Trondrudvegen – lån i Skue Sparebank - Behandling av e-posthenvendelse fra Natten velforening om representantskapets sammensetning og ønske om endring i fordelingsnøkkel for økonomiske bidrag - Behov for bedre informasjon om fellesfakturering av årsavgifter, andelsinnskudd og velavgifter - Avtaleinngåelse med entrepenør – oppgradering av veien Styremøte 14.10.25: - Status oppgraderingsprosjektet; Oppstart og gjennomføring - Behandling av utkast til årsregnskap med noter og årsberetning 2024 - Behandling av budsjettforslag 2026 - Behandling av innkomne forslag fra saker til representantskapsmøtet fra Trondrudmarka; sak 1) gjennomgang og eventuell revisjon av vedtektene for Trondrudvegen og sak 2) manglende representasjon fra nye hyttefelt Representantskapsmøtet 07.11.25: - Årsberetning 2024 - Regnskap/ revisjonsberetning 2025 - Budsjett for 2026 og prognose for 2027-2030 - Fastsettelse av årsavgift pr. andel for 2025 - Fastsettelse av årsavgift for næringsdrivende 2026

	- KPI-justering av andelsinnskudd for perioden 2026- 2030 - Pågående og planlagt utbedring av veien - Valg - Behandling av forslag Trondrudmarka veisamvirke om sak 1) gjennomgang og eventuell revisjon av vedtektene for Trondrudvegen og sak 2) manglende representasjon fra nye hyttefelt Styremøte 16.12.2025: - Valg av ny regnskapsfører - Oppfølging av fakturering for oppgraderingsprosjektet og reklamasjon - Informasjon om og vurdering av nåværende programvare og rutiner for ajourhold av medlemsoversikt, utfakturering og innkreving av årsavgifter og andelsinnskudd - utfører av veivedlikehold sommer & vinter 25 / 26 samt sommeren 2026.
5	***Gjennomført vedlikehold 2025*** I året 2025 ble det gjennomført ordinært vinter og sommervedlikehold av Trondrudvegen frem til ultimo oktober, da oppgradering av de nederste 1740 meterne av veien ble gjennomført, se punkt 6.
6	***Gjennomføring og finansiering av oppgradering av Trondrudvegen 2025*** På ordinært representantskapsmøte i 2024 ble det besluttet gjennomføre oppgradering av Trondrudvegen i to etapper. Første etappe strekker seg fra avkjøringen fra Rukkedalsvegen v/ Grasdokk bru til ca .1740 meter fra denne. Etter tilbudsinnhenting i 2024 ble det inngått kontrakt med Nesbyen anleggsservice AS. Oppgraderingen ble gjennomført ultimo oktober 2025 og omfattet sikring av skråning nede ved Einan, utskifting av stikkrenner, dypdrenering av deler av veien, legging av geonett og nytt bærelag med asfalt som toppdekke samt oppbygging av jordvoll og nytt trafikkrekkverk. Totalkostnad for prosjektets fase 1 ble kr 9.529.622. Prosjektet er delfinansiert gjennom ekstraavgift fakturert i 2024 og betalt av alle som har andeler i veien, totalt kr 3.151.000. Det er tatt opp lån i Skue sparebank med kr 3.000.000, og resterende av beløpet er dekket av oppsparte midler (tidligere overskudd).
7	***Årsregnskapet 2025 og økonomi*** Årsregnskapet for 2025 viser et overskudd på kr 1.073.088. Sum årsavgifter og andelsinnskudd i 2025 var kr 2.641.255. Driftsinntektene økte med kr 1.027.694 i 2025. Økning i årsavgiften skyldes dels at årsavgift pr. andel ble økt fra kr 150 til kr 260 og at det er bygget flere hytter som betaler årsavgift og andelsinnskudd. Sum driftskostnader i 2025 var kr 1.784.451. Dette er kr 204.505 lavere enn i 2024. Besparelser i brøytekostnader og vinter-vedlikeholdet var kr. 306.806. Besparelser i administrasjonskostnader var kr 382.359. Kostnader til ordinært sommervedlikehold økte med kr 27.259. Kostnadsførte utbedringer av veien var kr. 386.198 høyere i 2025 enn i 2024, grunnet prosjektkostnader som er kostnadsført fordi de ikke er av varig karakter. Renteinntekter, kr. 266.898, økte med kr. 75.326 i 2025. Det er betalt rentekostnader i forbindelse med lånet som ble tatt opp i 2025 med kr 52.924. Pr. 31.12.25 hadde selskapet kr 2.813.762 innestående på bankkonti. Balanseførte anleggsmidler (strøhus og større veiutbedringer som avskrives over tid) var kr 10.880.052. Sum gjeld pr. 31.12.25 var kr 5.311.941, og bokført egenkapital var kr 8.407.874. Styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende, og følger løpende opp at den er tilstrekkelig for å kunne dekke vegforeningens forpliktelser etter hvert som de forfaller.